

Проблему житла нам і вирішувати

Оскільки кожне з великих міст чи маленьких містечок нашої країни сьогодні хронічно хворе проблемами житла, то, звісно, не є тут винятком і Володимирець, практично -- весь район. Важко навіть передбачити, коли це питання хоч частково втратить свою гостроту. Однак дещо змінити у цьому плані має розпорядження голови райдержадміністрації, затверджено прогноз розвитку житлового будівництва у районі на 2001-2004 роки.

А ПОЧАТОК нинішнього року в черзі на квартиру нараховувалося по району 383 сім'ї, 122 з яких користуються правом першочергового та позачергового отримання помешкання. За останні три роки виділено під індивідуальну забудову 284 земельні ділянки.

Свого часу на Володимиреччині було створено непогану будівельну базу, яка загалом збереглася, проте майже зовсім не використовується для індивідуального житлового будівництва. Зазначу, що існуючі потужності підприємств району достатні, аби забезпечити приватних забудовників основними видами будівельних матеріалів та виробів: камене-щобенева продукція, цегла, стінові шлако-тирсоблоки, лісо-пиломатеріали, столярні вироби, збірний залізобетон.

До речі, якість багатьох із них за цей час значно покращилася. Це можна сказати про вироби столярів МП "Вікторія", що в с. Антонівка, ВАТ "ПМК-173", меблевої фабрики. Хороший зразок впровадження прогресивних технологій (акрилове фарбування стін та стелі, влаштування підвісних стель, ремонт покрівель методом рентгенпро-гріву з наклеюван-

ням додаткового шару руберойду) демонструє КП "Агропромбуд". Лише завдяки останньому з цих нових видів технологій тут досягнуто економічного ефекту майже у 15 тисяч грн.

Програмою розвитку житлового будівництва в районі на нинішній чотирирічний цикл передбачено завершити припинене будівництво житла, підвищити рівень використання потужностей будівельних організацій, придбання житла для громадян, котрі потребують соціального захисту з боку держави, створити відповідні умови для індивідуального будівництва молодим сім'ям, сільським жителям.

За рахунок усіх джерел фінансування протягом цього періоду заплановано ввести в експлуатацію житла загальною площею

69,2 тис. кв.м, у тому числі у сільській місцевості 40,8 тис., решту -- у Володимирці та Рафалівці

За кошти індивідуального житлового будівництва на селі протягом чотирьох років має бути введено 2,0 тис. кв.м. загальної площі житла, за рахунок кредитування 2,4 тисячі будівництва -- 2,0 тисячі кв.м.

Завдяки молодіжному кредитуванню планується завершити реконструкцію приміщень оздоровчого табору "Лісова поляна" під квартири для вчителів Володимирця, 16-квартирного житлового будинку в Антонівці під 8-квартирний, реконструювати гуртожиток ПМК-173 у райцентрі під 12-квартирний житловий для медпрацівників і освітян.

Дотриматися визначених напрямків розвитку житлового будівництва можна за умови, що виконками сільських і селищних рад, управління і відділи райдержадміністрації забезпечать вдосконалення планування територій, зокрема їх резервування, ефективне використання та надання земельних ділянок для житлового будівництва, зменшення вартості будівництва й експлуатації за рахунок застосування сучасних технологій і матеріалів.

(Закінчення на 4-й стор.)



Проблему житла нам і вирішувати

(Закінчення.
Початок на 1-ій стор.)

Окрім того, має бути повноцінне використання місцевої індустріальної бази та матеріально-сировинних ресурсів; енергозбереження через підвищення теплозахисних якостей, енергозберігаючих технологій та обладнання; передбачення у видатковій частині місцевих бюджетів коштів для будівництва житла, а також підготовка й перепідготовка кадрів будівельників з урахуванням необхідності застосування нових технологій, будівельних матеріалів і виробів.

Для кредитування індивідуального забудовництва

у районному бюджеті на 2001 рік передбачено кошти у розмірі 20 тисяч гривень (15 -- на молодіжне житлове будівництво, а решта -- для забудовників на селі).

Якщо питання спорудження житла для вас вирішене і затримка лише за придбанням матеріалів, то назву вам адреси підприємств і фірм у районі, де ви це можете зробити. Столярні вироби для вас виготовлять в агропромбуді, ПМК-173, "Рембудсервіс", "Поліссярембуді", МП "Вікторія", на Рафалівській меблевій фабриці. Цеглу будівельну у районі виготовляє СВК ім. Шевченка, а пиломатеріали різних видів -- МП "Вікторія", Володимирець-

кий та Рафалівський держлісгоспи, ССВК "Селянський ліс", МП "Лісові товари" та "Хиночі", ТзОВ "Прес" у с. Антонівка. Елементи металевої огорожі можна замовити у виправній колонії с. Іванчі, а дрібноштучні стінові блоки -- в ПМК-173, "Поліссярембуді", кооперативі "Полісся" с. Полиці та ТзОВ "Прес".

Практичну консультацію з питань індивідуального забудовництва можна отримати у відділі містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації.

Володимир ШЕВЧУК,
головний архітектор
району.