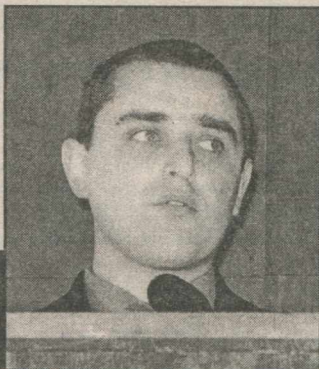


# ДЕРЖАВНІ АКТИ: РЕАЛІЇ І ПЕРСПЕКТИВИ



## Із засідання колегії райдержадміністрації

Відбулося засідання колегії райдержадміністрації, на якому розглянуто питання «Про стан видачі Державних актів громадянам-власникам сертифікатів відповідно до Проекту «Видача Державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру». Інформував з цього питання начальник управління Держкомзему України у Млинівському районі Богдан Ковалівський (на фото). До речі, у нашому районі у цей проект включені 24 сільські ради і це дасть змогу завершити видачу Державних актів громадянам-власникам сертифікатів. Проектні роботи виконують ТзОВ фірма «ВЧ» - у 17 сільрадах, ПП фірма «Лімб» - в одній сільраді, ДП «Рівнегеокадастр» - у 2-х сільрадах, ДП «Рівненський інститут землеустрою» - у 4-х сільрадах. На цей час згідно з поетапним графіком проведено геодезичну зйомку, виготовлено проекти організації території масивів земельних часток (паїв) та проведено розподіл земельних часток (паїв) на території відповідних сільських рад, прийняті розпорядження про видачу Державних актів власникам земельних сертифікатів та присвоєні кадастрові номери земельним ділянкам у всіх 24-х сільрадах.

На території району 18112 громадян набули права на земельну частку (пай) та отримали сертифікати, з них 11355 – отримали Державні акти, 6757 сертифікатів перебувають у стадії заміни на Державні акти. Проектні організації надрукували 5995 Державних актів у рамках проекту, з них по Берегівській, Миколаївській, Острожецькій, Підгаєцькій, Хорупанській, Бокіймівській сільських радах виконавці передали обмінні файли по 1955 Державних актах на перевірку у Рівненську регіональну філію «Центру ДЗК при Держкомземі».

У листопаді-грудні минулого року державні реєстратори спільно з працівниками управління Держкомзему провели виїзні вручення Державних актів на право власності на земельну ділянку громадянам-власникам сертифікатів на території Певжівської, Сморгівської, Перемильської, Пісниківської, Кораблищенської сільських рад, замінивши 536 земельних сертифікатів Державними актами.

На жаль, з технічних причин та через необхідність здачі обмінних файлів проектні організації не вклалися у терміни друку Державних актів жителям Малодорогостаївської, Довгошиївської, Пугачівської, Привітненської сільських рад. Терміни державної реєстрації подовжено у зв'язку із значними затратами часу, через трудоємність процесу перевірки обмінних файлів Рівненською регіональною філією ДП «Центр ДЗК» при Держкомземі та значною завантаженістю підприємства. Крім того, заміна сертифікатів на Державні акти стримується і через небажання спадкоємців переоформляти сертифікати через значну вартість нотаріального оформлення та втрату соціальних пільг.

Долучився до обговорення начальник Дубенського міжрайонного управління за контролю за використанням та охороною земель у Рівненській області Георгій Телегуз. Із 12478 договорів оренди, - зазначив він, - 4879 заключено за Державними актами, тобто з повноправними власниками земельних ділянок, а зареєстровано у державного реєстратора, як того вимагає 125 стаття Земельного кодексу України, тільки... 247. Це означає, що більш як 4,5 тисячі Державних актів зареєстровані у сільрадах, які уже не мають права на такий вид діяльності, а органи державного земельного кадастру ще не приступили до реєстрації через деякі поважні причини. Торік після втручання працівників земельної інспекції було зареєстровано більш як 200 договорів оренди землі в ТзОВ «СБЕ-Україна-Рівне» та ПП «Агро-Експрес-Сервіс». Відтак Георгій Олександрович наголосив, щоб цьогорічні весняно-польові роботи орендарі розпочали із наявними правовстановлюючими документами на землю та їх державною реєстрацією.

Що стосується заміни договорів оренди, заключених за сертифікатами на земельні частки (паї) на договори оренди після отримання орендодавцями Державних актів на землю, то процес заключення таких договорів треба розпочинати відразу, як тільки власник земельної частки (паю) отримає Державний акт. Річ у тім, що сертифікат вилучається, а отже втрачається законна підстава для продовження дії договору оренди. Відтак договір оренди слід заключати згідно з типовим договором, затвердженим Постановою Кабміну №220 від 4 березня 2004 року, в якому передбачена реєстрація таких договорів у державного реєстратора. У районі такий реєстратор – Млинівський відділ Рівненської регіональної філії центру державного земельного кадастру. Георгій Телегуз наголосив, що приступати до використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів та їх реєстрації забороняється.

Цікавим, а головне, аргументованим був виступ начальника управління агропромислового розвитку райдержадміністрації Петра Гаврона, який дав чітку характеристику питанню ефективного використання земельних часток (паїв).

В обговоренні цього питання взяли участь Кораблищенський, Перемильський, Новоукраїнський сільські голови - Роман Поліщук, Василь Харкевич, Петро Боровець, перший заступник голови райдержадміністрації Віктор Венгровський. Після засідання колегії відбулася нарада із сільськими головами, на якій земельні питання обговорювалися, так би мовити, у практичній площині...

Віталій ТАРАСЮК.