

# АРИФМЕТИКА ЗЕМЛІ

**У Млинові відбулося виїзне засідання обласного головного управління земельних ресурсів**

Акцентувалася увага на ньому на продажі земельних ділянок не-  
сельськогосподарського призначення із земель державної та  
комунальної власності на конкурентних засадах на території Рівненської  
області. У Млинівському районі одні з перших стали проводити земельні  
аукціони. Власне, про це у своєму виступі наголосив начальник рай-  
онного відділу земельних ресурсів Віктор Гасяк. Він нагадав, що  
перший такий аукціон відбувся в Млинові шість років тому, на якому  
продавали земельну ділянку площею 635 м<sup>2</sup> по вулиці Ватутіна.  
Стартова ціна склала 5492 грн. На аукціоні конкурували троє учасників.  
Під час продажу ліцітатор здійснив 13 кроків. Остаточна ціна склала  
22941 грн., тобто зросла у 4,2 раза від стартової.

Віктор Гасяк зазначив, що у 2001-2004 роках було продано 15 зе-  
мельних ділянок на суму 178,28 тис. грн. У 2005 році продано 12  
земельних ділянок площею 10,152 га на суму 434,95 тис. грн. Торік  
продано 8 земельних ділянок площею 2,1744 га на 230,5 тис. грн.  
При плані продажу на 2006 рік – 125,5 тис. грн.

У першому кварталі цього року продано дві ділянки на суму 407,59  
тис. грн.: земельна ділянка 0,10 га для будівництва та обслуговування  
торгового комплексу вартістю 61170 грн. та земельна ділянка 10,9  
га вартістю 346416 грн. Характерно, що під час аукціону у Млинові  
вартість земельної ділянки зросла у 3,1 раза від стартової.

Віктор Васильович проаналізував, як зростає вартість земельних  
ділянок. Якщо до 2006 року 1 м<sup>2</sup> землі коштував 23 грн., у 2006 р. –  
37 грн., то на початку 2007 р. – 59 грн. Отже продаж земельних ділянок  
на аукціонах стає одним із джерел наповнення Державного та  
місцевих бюджетів.

Згодом учасники виїзної колегії ознайомилися з об'єктами, які  
знаходилися на місці продажу земельних ділянок. Причому, побувавши  
в кафе-магазині «Асторія», вони виявили бажання сфотографу-  
ватися біля окраси нашого селища.

Згодом учасники колегії передискувалися в Острожець, де у  
місцевій сільраді продовжили роботу. З інформації про стан організації  
ринку земель несільськогосподарського значення виступив сільський  
голова Олег Пархомей. Він наголосив, що купівлю-продаж земельних  
ділянок для підприємницької діяльності у сільраді розпочали у 2000  
році. За цей час продано 17 земельних ділянок загальною площею  
21,9696 га, вартість яких 733007,79 грн. Причому уже цього року



викуплено дві, а всього має бути продано 11 земельних ділянок.

Втім, як зазначив начальник управління використання, оцінки  
організації ринку земель та державної землевпорядної експертизи  
обласного головного управління земельних ресурсів Олександр  
Приходько, найбільші надходження у бюджет від продажу земельних  
ділянок несільськогосподарського призначення у місті Рівне – 9,6  
млн. грн., у Дубно – 2,5 млн. грн., у Рівненському районі – 1,250 млн.  
грн. Щоправда, згадувалися райони, де із земельними аукціонами є  
проблеми. Відтак начальник обласного головного управління  
земельних ресурсів Микола Поліщук наголосив, що треба проводити  
широкопланову роз'яснювальну роботу із потенційними покупцями.

На колегії виступив також начальник відділу кадрового, доку-  
ментального, господарського забезпечення та контролю за викона-  
нням доручень обласного головного управління земельних ресурсів  
Анатолій Велесик.

Крім ділової розмови, під час роботи колегії вистачило часу і на  
приємні миттєвості. Скажімо, Микола Поліщук привітав і вручив букет  
квітів та подарунок від колег начальнику Сарненського відділу  
земельних ресурсів Роману Зінчуку, котрий того дня зустрів ювілейний  
тридцятий день народження. А його колезі із Володимирця Михайлу  
Вознюку вручено значок Держкомзему України «Почесний земле-  
впорядник України». Відзначили і Миколу Поліщука. Віктор Гасяк на  
згадку про мальовничий наш край і його щедрих та славних людей  
подарував йому книгу Євгена Цимбалюка «Млинівщина на межі  
тисячоліть».

**Віталій ТАРАСЮК.**