

МІСЦЕ, ДЕ ВІДПОЧИВАЄ ДУША

Давно відомо, що родзинкою Зарічненщини є прекрасні місця для відпочинку та для так званого «зеленого» туризму. І не секрет, що озеро Нобель - одне з найпривабливіших місць, куди найчастіше вирушають любителі відпочинку на природі, щоб сповна відчути всю автентичність цього поліського мальовничого куточка. Відповідно, в однойменному селі, на берегах озера, останніми роками побільшало баз відпочинку та агросадиб на будь-який смак. Однією з найкрутіших і найвишуканіших серед них є, безперечно, вілла «Нобель», яка знаходиться одразу біля озера, у селі Котира. Комфорт і затишок цього справді шикарного місця, де одночасно зустрічається цивілізація з майже недоторканою природою в абсолютній гармонії, не залишає байдужим кожного, хто тут хоч раз побував. Адже, коли бачиш цю прекрасно облаштовану зелену територію, з комплексом споруд, з усіма сучасними зручностями, в оточенні довколишньої природи, серце завмирає від подиву та захоплення. Тож, розумієш, чому тут залишають серце і душу всі, хто колись відпочивав, судячи з залишених у книзі відгуків гостей. І не дивно, що цей чарівний куточок приваблює не лише відпочивальників з різних куточків України, а й вибагливих до комфорту іноземних туристів.



Вілла «Нобель» являє собою двоповерховий фешенебельний котедж для віп-відпочинку на 10 осіб з вартістю проживання 500 грн з однієї людини та міні-готель, номери в якому підійдуть на будь-який гаманець. Усі номери зі зручностями, є душові кабінки, санвузли. Окремо обладнана сучасна велика їдальня ресторанного типу, де можна приготувати все. Тут є газова плита, електродуховка, кам'яна піч, мікрохвильовки, холодильники. На території комплексу є також баня, сауна, а ще – мангал для барбекю та міні-пікніка. Одним словом, все для послуг найвимогливіших відпочиваючих.

Звісно, ми не могли не поспілкуватися з власником цього чудового відпочинкового комплексу – підпри-

плицею в 30 соток все те, що ви зараз бачите. І вже три роки займаємось цією справою, працюємо цілком легально, сплачуємо податки. Наша вілла «Нобель» зареєстрована як приватний будинок, який здається в оренду для проживання та відпочинку. Також ми пропонуємо послуги харчування, поскільки ми займаємось в Дубровиці готельно-ресторанним бізнесом. Тож, якщо на віллу «Нобель» приїжджають відпочиваючі і замовляють харчування чи якісь корпоративи – з Дубровиці приїздить кілька моїх кухарів і готують стільки часу, скільки потрібно. Окрім харчування, ми пропонуємо прогулянки на човнах, катання на катамаранах, велосипедах, облаштований у нас і спортивний майданчик. Також до послуг наших гостей шезлонги,

яка б не шкодила природі, налагодили нормальний дренаж території, щоб на ній, після дощу, не стояли калюжі. Одним словом, вклали сюди великі кошти. Але все це створювалось не заради бізнесу – гроші, які виручаються на віллі "Нобель", як правило, йдуть на її утримання та функціонування, оплату за енергоносії тощо. Тож, бізнесом нашу діяльність тут важко назвати. Основним нашим фінансовим доходом, як я вже казав, є готельно-ресторанний бізнес в Дубровиці. А тут це, скоріше, наше дозвілля і заняття для душі. Люблю цю справу, бо якби розчарувався у чомусь, то вже давно продав би все це. А я, навпаки, планую дещо розширити відпочинковий комплекс. Загалом, мені подобається цей край, це озеро

них, мабуть, бувають і відомі люди?

- Звичайно, серед наших гостей є чимало відомих людей з числа письменників, артистів, лікарів, депутатського корпусу тощо, але їх прізвищ я не називатиму. Деякі з них приїжджають до нас на відпочинок вже три роки поспіль. Географія відпочиваючих на віллі «Нобель» теж доволі широка: вся Західна Україна, Львів, Рівне, Київ, Запоріжжя, Харків. Зокрема, два сезони підряд у нас проводили свої семінари програмісти-комп'ютерщики навіть з курортної Одеси. А знаходять нас по нашому інтернет-сайту, який працює вже два роки, та з розповідей тих, хто тут вже відпочивав. Бувають у нас часто й іноземці, зокрема, поляки, німці, приїздили навіть з далекої

емцем з м.Дубровиця В'ячеславом Веленцем.

- В'ячеславе Володимировичу, скільки часу Ви вже займаєтесь цією справою і як, загалом, опинилися на нобельській землі?

- У Дубровиці я маю готельно-ресторанний бізнес і так сталося, що в мене там працювала одна жіночка, родом з Нобля. Вона й запропонувала якось поїхати на її батьківщину на відпочинок до озера. І так, з 2001 року, можна сказати, я постійно приїздив з сім'єю сюди відпочивати, а потім і закорінився тут. У 2008 –му ми купили в Котирах хатинку над озером разом із земельною ділянкою, перепланували її на сучасний лад. Спочатку приїздили в Котери з сім'єю, затим стали проситися сюди на відпочинок і наші друзі та знайомі. Так і виникла ідея зробити тут базу відпочинку. А, поскільки, всі відпочиваючі прагнуть тихого гарного місця і сервісу, ми поєднали, як то кажуть, два в одному: максимальний комфорт при майже незайманій мальовничій природі. Відтак, помаленьку побудували на цьому місці

гамаки тощо. З додаткових послуг пропонуємо відпочиваючим рибальство та полювання. Щодо останнього, то співпрацюємо з СМГ «Стохід», тобто безпосередньо послуги з полювання надають вони, а ми надаємо послуги по проживанню та харчуванню.

-А що було найважчим, коли тільки починали?

- Воно все було нелегко, адже практично все створювались з нуля. Тож, якби не допомога моїх друзів із Зарічного, то навіть не знаю, чи й вправся б. Найбільш складним було налагодити інфраструктуру та комунікації.



Зокрема, дуже слабка і неякісна була тут електронапруга. Але, з допомогою Заріченського РЕМу, нам провели нормальну електролінію, бо ж багато що на базі залежить від світла. Продумали ми і про каналізацію,

та й люди місцеві вже добре мене знають, а я їх. Отож, у кожную вільну хвилину, їдемо сюди, щось робимо, плануємо і, звісно, відпочиваємо. Я, наприклад, з нового року більше часу проводжу тут, ніж у Дубровиці. Те ж саме стосується і моєї сім'ї – дружини та сина. От і сьогодні син працює тут зі мною. Поки ще не почався сезон відпочинку, у нас зараз все в стадії підготувань і ремонту – дещо оновлюємо, чистимо, підфарбовуємо після зими. А коли нас нема, то тут за всім наглядає управляючий, який працює на постійній основі. При потребі, залучаємо до робіт і місцевих жителів. Але останнім часом, у зв'язку з видобутком бурштину на Поліссі, знайти підходящого спеціаліста тут доволі складно.

- Напевно, найбільше відпочивальників у Вас спостерігається влітку?

- Так, найбільший потік туристів спостерігається з травня і до осені. А зимою, в основному, до нас приїждять проводити різні семінари, корпоративи, а ще – рибалки та мисливці. Загалом, наша база працює круглий рік і не зупиняється ні на день: все працює, функціонує і отоплюється, незалежно, є відпочивальники чи нема.

- Скільки найбільше Ви можете розмістити на своїй віллі людей?

- Якщо одночасно, то до 30 чоловік, поскільки ліжка-місця розраховані на таку кількість і кухня-ресторан теж.

- А звідки до Вас найчастіше приїжджають відпочиваючі, серед

Мексики. Враження від тутешнього відпочинку закордонних гостей шикарні – вони кажуть, що таких, майже незайманих цивілізацією гарних місць на землі залишилось зовсім мало. Отож, мальовнича природа і сучасний сервіс приваблюють їх до нас. Відтак, серед іноземців є вже постійні наші клієнти. Бо за чим туристи їдуть – щоб добре відпочити і був нормальний комфорт. Все це є на віллі «Нобель». Єдиний і суттєвий негатив-недолік даної місцевості – це дорога від Зарічного до Нобля. Була б нормальна дорога, я гарантую, що тут з'явилось би ще кілька баз відпочинку. Ось минулого літа в Котирах, по сусідству з нами, відкрилась база відпочинку «Рибацький хутір», яка працює, щоправда, лише влітку. Її власник з Рівного, ми потоваришували з ним і між нами нема не то що конкуренції, навпаки, ми обидва лише «за», щоб таких місць відпочинку щопобільше з'явилось на нобельській землі і залучити сюди якомога більше відпочиваючих. І потрібно сказати, що районна влада теж за розвиток цього краю, її керівництво знає наші проблеми і розуміє, що для цього потрібно зробити добру дорогу. Тож, певні сподівання покладаємо на побудову асфальтованого автошляху з Мутвиці до Прикладник. А від Морочного до Котир напряму, по дамбі, всього 6 км, яку теж можна впорядкувати. Тож, ще раз повторюю – буде дорога – буде розвиватися й туризм у Ноблі. Більше нічого тут не треба, ніяких державних програм, законів – люди самі сюди потягнуться на відпочинок. Так само сюди потягнуться і підприємці та почнуть розбудовувати цей неповторний край. І не один з них, я впевнений, відкриє тут для себе красу поліської природи.

Сергій ТИШКОВЕЦЬ