

СТАН ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ НА ТЕРИТОРІЇ ЗАРІЧНЕНСЬКОГО РАЙОНУ.

ЗА МАТЕРІАЛАМИ КОЛЕГІЇ

До земель водного фонду належать землі, зайняті: морями, річками, озерами, іншими водоймами, болотами, а також островами прибережними захисними смугами уздовж морів, річок і навколо водойм; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів.

Відповідно до статистичної форми 6 – (зем) станом на 01.01.2013 року загальна площа району становить 144202,9 га., з них землі водного фонду 26332,4 га., що становить 18,3% від загальної площі, а саме:

- відкриті заболочені землі – 18059,83 га., (у тому числі: верхові – 55,5 га., низинні – 18004,32 га.);
- відкриті землі без рослинного покриву 2902,6 га., (у тому числі: піски, включаючи пляжі – 2532,3 га., інші – 370,39 га.);
- води 5370,057 га., (у тому числі: природні водотоки – 842,4 га., штучні водотоки – 2228,1 га., озера прибережні замкнуті водойми, лимани – 1519,0 га., ставки – 780,3 га.).

У постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтримання їх у належному стані. На території району дана категорія

земель знаходиться у користуванні державних лісогосподарських та водогосподарських підприємств таких, як:

- ДП “Зарічненське лісове господарство” – 2842,4 га. (з них: відкриті заболочені – 2316,9 га., відкриті без рослинного покриву – 175,5 га., озера прибережні замкнуті водойми, лимани – 325,5 га., штучні водотоки – 24,5 га.);

- ДП “Володимирецьке лісове господарство” – 893,0 га. (з них: відкриті заболочені – 235,0 га., відкриті без рослинного покриву – 18,0 га., озера прибережні замкнуті водойми, лимани – 26,0 га., штучні водотоки – 38,0 га.);

- ДП “Зарічненський держспецлісгосп” – 773,7 га. (з них: відкриті заболочені – 216,6 га., відкриті без рослинного покриву – 506,2 га., штучні водотоки – 9,3 га.);

- Управління водного господарства – 184,4 га. (з них: штучні водотоки – 139,0 га., природні водотоки, канали, річки та струмки – 45,4 га.).

Адже право користування земельною ділянкою на землях водного фонду виникає після встановлення меж цієї ділянки в натурі (на місцевості) і одержання відповідного документа, що посвідчує це право. На жаль, посвідчення права постійного користування даними організаціями проводиться повільно.

У тимчасове користування, за погодженням з постійними користувачами, земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових смуг водних шляхів можуть надаватися підприємствам, установам, орга-

нізаціям, об'єднанням громадян, релігійним організаціям, громадянам України, іноземним юридичним та фізичним особам (далі юридичні та фізичні особи) для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, а також для проведення науково-дослідних робіт. Зарічненською РДА було укладено два договори оренди на землі водного фонду (для рибогосподарської діяльності), які були укладені з фермерським господарством “Вікторія” строком на 10 років на території Дібрівської сільської ради на загальну площу 1986,6 га., з яких землі водного фонду становлять 1476,5 га., другий договір оренди був укладений з приватним підприємцем Калютою М. І. строком на 15 років на площу 26,4 га., на території Борівської сільської ради.

Решта земель, які не надані у постійне, тимчасове користування, оренду, знаходяться на землях запасу сільських та селищної рад, загальна площа земель запасу водного фонду на території району становить 20775,6 га. Також на території району знаходиться 24 водні об'єкти (озера, водосховища), які можна було б доцільно використовувати для різних потреб, визначених чинним законодавством.

С.Калюта, начальник відділу Держземагенства у Зарічненському районі.