

НА ВИКОНАННЯ розпорядження голови райдержадміністрації № 268 від 23.06.2001 р. в районі при центрі «ССМ» створено консультативний центр з роз'яснення документів і збору анкет на отримання довгострокових кредитів на будівництво та реконструкцію житла молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам.

За три з половиною останніх роки зібрано 44 заяви від кандидатів, що пот-

України "Про сприяння соціальному становленню і розвитку молоді" зі змінами, внесеними Законом від 21.05.99 р., та згаданого Положення, правом на отримання кредиту користуються молоді сім'ї (в тому числі і неповні), в яких вік подружжя не перевищує 30 років, одинокі молоді громадяни віком до 28 років, які згідно із законодавством визначені такими, що потребують поліпшення житлових умов.

вартість будівництва нормативної площі з урахуванням витрат на страхування.

Умови кредитування

Кредит надається за умови:

1. Перебування кандидата на обліку для поліпшення житлових умов.

2. Підтвердження кандидатом своєї платоспроможності. Орієнтовний сукупний дохід сім'ї має становити 400-500 гривень на мі-

кредиту

Відділення на підставі анкети кандидата та документів формує списки позичальників з числа кандидатів, приймає рішення про надання кредиту.

В подальшому відносини позичальника із будівельниками і Фондом регулюються відповідними угодами, в яких відображені зобов'язання сторін і терміни їх реалізації.

Житло, побудоване за рахунок коштів кредиту, є власністю позичальника. Позичальник зобов'язаний передати у заставу його за угодою застави та застрахувати його на період повного погашення кредиту. Видатки з оформлення документів застави та страхування не входять в суму кредиту і проводяться за рахунок позичальника.

Після отримання документів на право власності і оформлення угоди застави розпочинається погашення кредиту та сплата відсотків за користування кредитом.

Погашення проводиться рівними частинами щоквартально до 10 числа місяця, що настає за звітним періодом.

За прострочені платежі з позичальника стягується пеня. При цьому позичальник зобов'язаний у 30-денний термін сплатити внесок разом із пенєю.

В разі, якщо позичальник відмовляється від погашення кредиту на будь-якому етапі, ця угода розривається. При цьому позичальнику, згідно з умовами кредитної угоди, повертаються попередній внесок та кошти, сплачені ним у порядку повернення кредиту, крім відсотків за користування кредитом.

Кредитна угода розривається у разі письмової заяви позичальника, невиконання позичальником умов кредитної угоди. Якщо позичальник для отримання кредиту подав документи, що містять недостовірні дані, до нього застосовуються санкції, передбачені законодавством.

Андрій СВИРИДЕНКОВ,
директор центру «СГМ»

МОЛОДІЖНЕ ЖИТЛОВЕ КРЕДИТУВАННЯ

ребують житла.

Щоб стати кандидатом на отримання кредиту, необхідно знати таке.

Програма молодіжного житлового кредитування

Кредитування будівництва житла для молоді здійснюється за рахунок коштів, виділених у державному та місцевих бюджетах.

Кредит є пільговим, безготівковим, з терміном погашення до 30 р., а сплата кредиту здійснюється за ставкою 3% річних.

Питання оформлення та видачі кредитів, а також порядок погашення регулює спеціальне положення.

Розпорядником кредитних коштів є Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву. Для виконання державних, місцевих програм будівництва житла створено відповідне Рівненське регіональне відділення фонду, куди можна звернутись за тел. 281-697 або 280-897 чи за адресою: м. Рівне, вул. Кліма Савура, 14, в робочі дні з 9-ї до 17-ї години. Відповідно до Закону

Важливе значення при цьому має кількість дітей у сім'ї. Так, сім'я, яка не має дітей, сплачує кредит за ставкою у розмірі 3% річних до моменту їх появи. Одна дитина дає право на звільнення від сплати відсотків. Позичальникові, який має двох дітей, за рахунок бюджетних джерел погашається 25% суми кредиту, який має трьох дітей — 50% суми зобов'язань згідно кредиту.

Право одержання пільгового кредиту надається позичальнику лише один раз, а сума кредиту обчислюється, виходячи з норми 21 м. кв. загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 10 м. кв. на сім'ю і середньої вартості 1 м. кв. житла, встановленої Держкомітетом будівництва, архітектури і житлової політики України для кожного регіону, і включає витрати на його страхування в період будівництва.

У разі, коли ціна 1 м. кв. житла перевищує середню чи площу житла більша за нормативну, позичальник сплачує за власний рахунок вартість будівництва додаткової площі житла та додаткову

суму, при цьому місячні видатки на погашення кредиту та сплати комунальних послуг не повинні перевищувати 60% сукупного доходу сім'ї.

3. Внесення в банк на особистий рахунок не менше як 10% вартості будівництва квартири нормативної площі.

Вказана сума вноситься позичальником двома частинами: не менше 5% — безпосередньо до укладення кредитної угоди, залишкова сума — при остаточному розрахунку за будівництво при отриманні документів на право користування збудованим житлом, виходячи із фактичної вартості будівництва площі збудованого житла.

Реєстрація кандидатів, які відповідають вимогам Положення, проводиться на підставі власноручно заповненої анкети кандидата. Отримати консультації та зареєструватись кандидатом на отримання кредиту можна в районному центрі «Соціальна служба молоді». Тел. 2-13-03. Адреса: смт. Гоща, вул. Незалежності, 72.

Порядок надання та погашення