

АГРАРНА реформа нікого не залишила байдужим. І в місті, і в селі йде про неї серйозна мова з обов'язковим підсумком — прогнозом кожного, хто у ній зацікавлений. Скільки людей — стільки думок. Але останнім часом більшість селян пересвідчилася, що дана державна програма — кампанія не одного дня, що це серйозний політичний хід молододі української держави в агропромислому комплексі.

Вперше в число пріоритетів увійшла приватна власність. Саме під неї "підводились" всі попередні реструктуризаційні кроки уряду країни в галузях сільського господарства. Згідно останнього і всім відомого Указу Президента перший етап реформування в господарствах нашого району завершився. Це — підготовчо-організаційна робота по проведенню земельної реформи, зміна власності від колективної до кооперативної, розпакування землі, майна і одержання відповідних сертифікатів.

Сьогодні вже можна констатувати, що із 27 господарств району, які підлягали реформуванню, утворилося 31 сільськогосподарський виробничий кооператив, одне приватне сільськогосподарське підприємство та 19 фермерсько-селянських господарств. В процесі подальших етапів реструктуризації та реформування будуть виникати нові структури господарств на основі власності, передбаченої Основним Законом України.

Що ж чекає наших селян у майбутньому? Це покаже другий етап реформування. Він включає в себе виготовлення схем поділу землі й Державних актів на володіння нею. Кожен власник земель-

ного сертифіката і сам може замовити виготовлення Державного акта на право власності земельним паєм-часткою, але Указом Президента передбачено, що ця процедура (при колективному замовленні) буде коштувати не більше п'яти неоподатковуваних мінімумів, а це — 85 гривень.

земельна реформа — в 4-й Вступаємо в другий етап

Цей другий етап Земельної реформи в Україні триватиме до 1 січня 2003 року. Саме до цього часу земельні сертифікати мають силу на право власності, і саме до цього часу кожен власник повинен визначитися, що робити із своєю землею: працювати колективно, одноосібно, з родичами, з дітьми, здати свою землю в короткострокову — до 3-х, чи довгострокову — від 3-х до 25-ти років, оренду, продати, подарувати її, здати у земельний банк тощо...

Далі буде йти прийняття законодавчих актів, починаючи від зміни Земельного Кодексу України, та Закону про вільний продаж та купівлю землі на основі реальної оцінки її вартості.

Також передбачається створення земельних банків та захист інвестицій, що будуть спрямовані на розвиток реформованих сільськогосподарських структур. Цей етап-період теж займе не менше одного-двох років.

А поки що селянство району живе проблемами сьогодення. Хоча видача земель-

них сертифікатів проходила чотири-п'ять років тому, ще й сьогодні люди звертаються в управління агропромислового комплексу по питаннях одержання належної їм частки землі і майна. Звертаються письмово і усно, інколи по 5–10 громадян щоденно. Бувають відвідини й колективні. Тож хочу зазначити, що відтепер,

після завершення першого етапу реформування, всі спірні питання колишні колгоспники будуть вирішувати тільки через суд.

Тобто все, що стосується земельного і майнового сертифікатів, згідно з діючим законодавством України та відповідними Указами Президента від 10.11.1994 року № 660 "Про невідкладні заходи щодо прискорення Земельної реформи у сфері сільськогосподарського виробництва" та "Про порядок паювання земель у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям" від 8.08.1995 року № 720 і на основі Статуту сільгоспдприємств, земельні та майнові паї видаються тільки членам господарств на період прийняття рішень загальних зборів КСП чи зборів уповноважених.

Не кожен власник земельного сертифікату має право на майновий. І це тому, що рішення загальних зборів про паювання землі та затвердження списків до проекту на виготовлення Державного акту на колек-

тивну власність на землю, в основному приймалися ще в 1996 році. В 1996–1997 роках видавалися земельні сертифікати. А паювання майна (за винятком трьох господарств — "Заболоття", "Колос", "Ромейківське") проводилося на 1.01.2000 року відповідними зборами. Тому колгоспник, який отримав в 1996 році земельний сертифікат, розраховувався і вийшов з членів КСП, права на частку майна не має.

Проте в кожному конкретному випадку правомірність того чи іншого рішення про видачу державного земельного чи майнового сертифікатів вирішується у судовому порядку.

Ще одне. Після першого етапу реформування з усіма питаннями про надання земельних ділянок в натурі працівникам соціальної сфери, розширення особистих підсобних господарств за рахунок земельних часток-паїв (без створення юридичної особи), виділення громадських пасовищ поблизу населених пунктів із земель запасу та резервного фонду слід звертатися у сільські та селищні ради за місцем проживання.

Чимало розмов велося раніше про колгоспні ліси. Згідно закону, земля, що знаходиться під лісами, водоймами, болотами і шляхами, паюванню не підлягає — вона залишається в державному користуванні. Тому в районі, на сесіях сільських і селищних рад, прийнято колективне рішення про передачу цих земель в користування реформованому у нову структуру міжгосподарському лісгоспу.

Микола ТАРАСЮК,
головний спеціаліст з питань реформування АПК.