



Є про що поговорити Богдану Коваліцькому та Тетяні Левицькій.



## БОГДАН КОВАЛІЦЬКИЙ: «РОЗУМНИЙ НІКОЛИ НЕ ПРОТОРГУЄТЬСЯ»

Не секрет, що надходження коштів від продажу та оренди земель є одним із основних джерел формування місцевих бюджетів. За період земельної реформи, тобто із 1995 року на території району продано 154 земельні ділянки та права оренди на них загальною площею 104,7 гектара, вартість яких складає 4,5 мільйона гривень.

Протягом 2010 року продано 23 земельні ділянки та права оренди на них загальною площею 9,5 гектара на суму 343,9 тисячі гривень. Проведено 3 аукциони з продажу вільних від забудови земельних ділянок державної власності.

Тривають земельні аукциони з продажу права оренди ділянок, на яких продано право оренди на 9 земельних ділянок. Вартість продажу – 14,2 тисячі гривень.

Слід зазначити, що останнім часом спостерігається падіння продажу в грошовому еквіваленті. Звичайно, це можна пояснити нестабільною економічною ситуацією в державі, суттєвим падінням курсу національної валюти, але разом із тим є ще ряд об'єктивних та суб'єктивних причин, які стримують формування ефек-

тивного ринку земель. Усі ці причини не буду перелічувати, зазначу лише, що сьогодні проводиться широке обговорення урядового проекту Закону України «Про ринок земель», де як на долоні видно всі плюси і мінуси. Скажімо, важливою проблемою є добір земельних ділянок у частині погодження проектною документації, адже відсутність актуальної містобудівної документації, зокрема, генпланів, призводить до того, що навіть при наявності попиту на земельну ділянку органи місцевого самоврядування відмовляються від проведення аукціонів, оскільки в бюджеті відсутні кошти для фінансування виготовлення необхідних паперів.

І все-таки розвиток ринку земель на території району повинен розвиватися та мати позитивну динаміку. Саме з цієї метою було прийняте відповідне розпорядження голови Млинівської райдержадміністрації, де затверджено перелік земельних ділянок, право власності та оренди на які буде реалізовуватися шляхом аукціону в 2011 році. В цьому переліку - 23 земельні ділянки. Такі ж переліки повинні мати всі органи місцевого самоврядування та

постійно їх доповнювати. Перспективною, на мою думку, на території району є реалізація прав оренди на землі запасу сільськогосподарського призначення. Для прикладу: уже відбувся один із перших аукціонів із продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 5,68 гектара на території Малинської сільської ради, на якумо право оренди терміном на 30 років продано за 10430 гривень, крім того, бюджет отримуватиме 3467 гривень щорічної орендної плати. До речі, подібні аукциони заплановані в нинішньому році в Посниківській, Уздецькій, Добрятинській, Новоукраїнській, Вовницькій, Мальованській, Торговицькій сільських радах. Тому рекомендацію сільським головам приділити згаданому питанню належну увагу і розглянути можливість включення аналогічних ділянок у відповідні переліки. Також хочу звернути увагу голів Добрятинської, Хорупанської, Владиславівської, Довгошиївської, Радянської, Сморгівської сільських рад на необхідність поновлення інформаційних стендів та вчасне подання оголошень стосовно продажу на аукціонах тих земельних ділянок, проектна та землеоціночна документація на які була виготовлена раніше.

У цілому ж хочу зазначити, що розвиток ринку земель можливий лише при тісній співпраці органів місцевого самоврядування з органами виконавчої влади. Всі зусилля мають бути спрямовані на задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності.