

Коментує фахівець

ПРОДАЄТЬСЯ У МЛИНОВІ ЗЕМЛЯ. МОЖЕ, КУПИТЕ?

Земельний аукціон - це один із засобів, за допомогою якого селищна рада може визначити, котрій з фізичних осіб слід надати перевагу в одержанні права власності земельної ділянки.

У 1994 році були проведені аукціони у Львові, Одесі та Чернігові, що

стало визначною подією для цих міст. Вперше в Україні земельні ділянки були продані у власність відповідно до Указу Президента України від 14 жовтня 1993 року, в яких взяли участь поряд з українськими громадянами, іноземні інвестори. В нашій області також був проведений аукціон в місті Кузнецовську. Стартова ціна земельної ділянки становила 4 тисячі гривень, а була продана більш як за 12 тисяч гривень. До селищної ради звернулись громадяни про надання земельної ділянки для будівництва магазину. У зв'язку із зверненнями про виділення однієї і тієї ж земельної ділянки сесія селищної ради прийняла рішення про проведення у Млинові земельного аукціону. Це дасть можливість отримати земельну ділян-

ку у приватну власність, що змінить систему надання землі та відкрити шлях до розподілу її на засадах конкуренції. Застосовуючи конкурсний механізм, зможемо вибрати переможця, що запропонує найвищу ціну за дану земельну ділянку.

У рамках національного законодавства участь в аукціоні можуть брати фізичні та юридичні особи, українці, а також іноземці.

Громадяни, які вирішили взяти участь в аукціоні, обов'язково подають заяву та реєструються в селищній раді не пізніше, як за два дні до його проведення. Щоб продемонструвати серйозність своїх намірів та отримати допуск для участі, укладають угоду про умови участі в земельному аукціоні і вносять завдаток, що становить 10% від стартової ціни. Сума внесеного завдатку повертається всім учасникам після закінчення аукціону. Переможцю ця сума завдатку зараховується до суми першого внеску плати при остаточному розрахунку.

Кошти, одержані від проведення аукціону, спрямовуються до місцевого бюджету селища на розвиток інфраструктури, будівництва житла, створення додаткових робочих місць.

Михайло КАСЕНИЧ,
інженер-землевпорядник
селищної ради.

рмує

ПОДАТКИ

позик, кредитів, наданих під державні гарантії, які виникли з 1 січня 2000 року, а також надання відстрочення погашення такої заборгованості.

ПРО ПОДАННЯ ДЕКЛАРАЦІЙ ПРО СУКУПНИЙ ОПОДАТКОВУВАНИЙ ДОХОД ГРОМАДЯН

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України