

ХТОСЬ РУЙНУЄ, ХТОСЬ БУДУЄ...

У райцентрі нарешті «розморозили» довгобуд

Минали роки, змінювалися керівники району, котрі начебто тримали в полі зору своєї багатовекторної діяльності цей довгобуд, але справи з місця не зрушили. Уся їхня діловитість обмежувалася констатацією сум, потрібних для завершення будівництва. А суми, звісно, були кругленькі і чималенькі.

Від кооперативного довгобуду кілька років тому кудись «передислокували» баштовий кран, який чимало літ і зим вселяв деякий оптимізм членам кооперативу. Здавалося, поставлена остання крапка у багатолітній кооперативній одіссеї, яка додала людям лише гіркоти і розпачу.

Однак і над ними, врешті, змилувалася доля. Знайшовся добротворець, котрий, даруйте за тавтологію, знайшов вихід із глухого кута. Підприємець із Рівного Ігор Тивонюк у бізнесових справах досить часто буває у Млинові, тож не дивно, що тривале споглядання на безлад навколо довгобуду спонукало оцінити ці мури очима підприємця. А відтак у голові завирав рій ідей.

Як результат оцієї інтелектуальної праці і бізнесових планів – відбулися збори членів кооперативу з Ігорем Тивонюком. У ході відвертої і ділової розмови стори-

ни перемовин дійшли згоди і цілковитого порозуміння. Учасники зборів вирішили продати незавершене будівництво рівненському підприємцю, оскільки перед ними ніякі перспективи не вимальовувалися. А невдовзі після цього вікопомного рішення Ігор Васильович розраховувався з усіма членами кооперативу і взявся за будівництво.

На довгобуді знову з'явився баштовий кран. Звісно, цього разу його використовують за прямим призначенням. Нині тут повноправні господарі – будівельники з однієї із фірм обласного центру, котрі мають відповідні ліцензії і знають толк у своїй справі. Для уникнення будь-яких непередбачених «сюрпризів», Ігор Тивонюк запросив на довгобуд фахівців-експертів, послуги яких обійшлися в круглу копійку. У ході технічної експертизи будівлі вирішили замінити три верхні ряди цегляної кладки, перемички та усунути деякі інші огріхи.

Ігор Васильович запевняє, що у зв'язку із дефіцитом житла у райцентрі існує попит на квартири. Тож підприємець вирішив завершити спорудження уже колишнього кооперативного будинку, а згодом квартири продати. Потенційним покупцям будуть запропоновані одно-, дво- і трикімнатні квартири, які відповідатимуть найвибагливішим забаганкам клієнтів, будівельним стандартам, будуть обладнані автономним опаленням. До речі, на будинку змайструють «ламаний дах» із мансардами. Отож на п'ятому поверсі розмістяться дворівневі 4-5-кімнатні квартири. Крім того, на першому буде розміщений торговельний центр, де підприємці зможуть придбати місце для торгівлі. Належним чином буде обладнана навколобудинкова територія, дитячий майданчик та інші об'єкти соціальної інфраструктури.

Природно виникає запитання: коли довгобуд набуде сучасних цивілізованих обрисів? За словами Ігоря Тивонюка, якщо не завадять ніякі непередбачені обставини, то до кінця цього року п'ятиповерхівка буде змурована і накрита, а вже до кінця наступного планується завершити внутрібудинкові роботи. До речі, можна буде придбати, так би мовити, й «сірі» квартири: із оштукатуреними стінами, обладнаними сантехнічними вузлами та автономним опаленням. Доводити до «квітки» ці квартири зможуть господарі згідно із власними естетичними смаками. Зрозуміло, що коштуватимуть вони дешевше ніж ті, що здаватимуться «під ключ». Втім, будівельники зможуть виконати будь-які внутрішні інтер'єрні забаганки. Зрозуміло, за відповідну плату.

І, нарешті, таке. Потенційні покупці квартир у майбутній п'ятиповерхівці зможуть скористатися кредитами у відділеннях «Укрсиббанку» та «Укрінбанку». Річ у тім, що між підприємцем і банкірами існує домовленість про співпрацю. Хоч би як, але тішить, що незабаром у Млинові з'явиться ще одна споруда, яка стане окрасою райцентру, де зможуть вгамувати свої житлові клопоти кілька десятків сімей.

«аморожене» будівництво кооперативного будинку на східній околиці Млинова більше десяти муляло очі млинівчанам і його м. Власне, ця незавершена споруда тріским докором тим, хто поставив на надіях десятків людей, котрі ти кошти у цей об'єкт.

НИГА, НИЖКА, НИЖЕЧКА...

янівчани і гості селища знають, ад нашому містечку торгують будівельними матеріалами, в якому торговельному закладі смачніші ковбасні йби, де можна поповнити рахунок мобільного телефону і де найзатишніше місце, щоб пригубити з друзями ошатну каву. А от де купити у Млині підручник? Де педагогу, вихователю дошкільного закладу придбати посібники, необхідні для проведення того чи іншого уроку, заходу? Зрештою, де взяти просто ішшу книгу, яка підійшла б для дітей різного віку? На жаль, уже декілька років у райцентрі не було книжкового магазину. Доводилося чекати базарного дня і молити небеса, аби привезли літературу, бо інакше доведеться вирушати до книгарень Дубна, а чи Луцька.

Ваша щастя, нещодавно у Млинові гостинно відчинив свої двері новий магазин із веєю назвою «Світ книги». Тепер вулиця Жукова розпочинається двома духовними магазинами – праворуч книжковий магазин, а ліворуч - церква євангельських християн-івістів. Отже, Млинів збагатився цікавим і, головне, необхідним закладом торгівлі.

«Світ книги» - багатий храм науки і добра. Тут справді широкий вибір літератури: від дитячих книжок до наукової літератури, в якій представлені ілюстровані видання для молодих батьків, енциклопедії для дітей від двох років, підручники, робочі зошити, історичні карти для дошкільного і середнього віку, посібники, методики на допомогу батькам і вчителям. Окрім того, книги із серії пригод, фантастики, уроків доброти, допоможуть малюкам побачити незвичайне у звичайному, яке вміє окрилити, а дорослим надбудувати над буденністю, одягти в живі трепетні слова і вивчити історію.

Крім того, величність книга допомагає відчути природність, свіжість, життєвий художній образ, що породжує в душі і серці багатство кольорів і звуків. У власників магазину є плани на майбутнє. Зокрема, відкрити відділ духовної літератури. З метою підвищення у підростаючого покоління бережливого ставлення до її величності книги магазин прийматимуть друковані видання на комісію.

«Світ книги» й широкий вибір канцтоварів, пропонується державна атрибутика офісів, можна скористатися послугами ксероксу. Для зручності є телефон.

Тож, якщо ваша душа тягнеться до прекрасного, величного, романтичного, доброго і теплого, щоб такими були ваші діти й онуки – завітайте у новий магазин книги. Для рідних і близьких у ньому зможете підібрати найцінніший подарунок.

Галина РУДЕНКО,
редактор районного радіомовлення.

Віталій ТАРАСЮК.

