



І СТАВ БУДИНОК, ЯК ПИСАНКА

Якщо порівняти Млинів річної давності і нинішній, то, без сумніву, перевага буде на користь селища цьогорічного зразка. Власне, аргументами особливо не доводиться перейматися, бо чи не найвагоміший із них – ошатна п'ятиповерхівка на в'їзді у Млинів із рівненського напрямку. Цього будинку, даруйте, лише лінивий не оцінить, бо ж від добротної споруди очі непросто відвести, адже у райцентрі таких красунь ще не було...

Торік підприємець Ігор Тивонюк порозумівся із членами кооперативу, котрі на зорі дев'яностих років минулого століття вклали кошти у спорудження будинку на вулиці Рівненській. Але безладдя у державі і так звана галопуюча інфляція поставили хрест на бажаннях людей. Три поверхи незавершеного кооперативного будинку близько півтора десятка літ муляли очі млинівчанам і гостям селища, але жодних потуг для завершення будівництва ніхто не робив. Лише час від часу це болюче питання порушувалося, однак далі балачок справа не просувалася.

У 2005 році завдяки співпраці селищного голови Сергія Вороб'я та Ігоря Тивонюка будівництво вдалося «розморозити» і відновити будівельні роботи. Скільки сил, енергії, нервів це коштувало? – на це запитання може відповісти лише Ігор Васильович, бо подолати шлях від порозуміння з людьми до «квітки» на п'ятиповерхівці – це не над Іквою чмихнути. Будівельні роботи тривали за будь-якої погоди більше року. Не приховує підприємець, що тепла нинішня зима «допомогла» вкластися у часові рамки.

А на свято Ганни державна комісія після прискіпливого вивчення численних будівельних параметрів дала добро на експлуатацію будинку. З нагоди такої урочистості тут побували також заступник голови райдержадміністрації Володимир Гулич, селищний голова Сергій Воробей, начальник інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Ігор Новосад.

Тепер власники викуплених квартир доводять їх до стандартів згідно із власними смаками і стилем. До речі, така ж ситуація із приміщеннями на першому поверсі, які здаватимуть в оренду. Тут із часом відкриють двері магазини промислових, продовольчих товарів, книгарню, комп'ютерний клуб, фітнес-клуб та інші заклади. Одне слово, жильці наймодернішого багатоквартирного будинку у селищі матимуть змогу отоварюватися і розважатися майже за порогами власних квартир.

Зрозуміло, що Володимир Гулич і Сергій Воробей вели мову із потужним будівельним менеджером про подальшу співпрацю із місцевою владою та громадою і пропонували Ігорю Тивонюку взятися за черговий будівельний проект у райцентрі. Мудрий чоловік уважно прислухався до їх пропозицій, але щиро зізнався, що хотів би хоча б на рік зробити перерву, тобто взяти своєрідну передишку, адже будівельний бізнес – виснажлива праця розуму, нервова напруга і постійні стреси, виклики і ризик.

Власне, Володимир Йосипович і Сергій Артемович погодилися із такими міркуваннями головного зодчого райцентру шостого року третього тисячоліття. Адже саме завдяки його кмітливості, діловитості і просто мужності після чотирнадцятирічної перерви у Млинові виростає п'ятиповерхівка, а новосілля незабаром зможуть відсвяткувати відразу сорок сімей.