

## БОРЖНИКИ МОЖУТЬ ВТРАТИТИ КВАРТИРИ

Незабаром закінчується осінньо-весняний опалювальний сезон 2010-2011 років. Можна стверджувати, що прийшов він без серйозних зривів. Однак проблеми, які накопичилися в житлово-комунальній галузі, зокрема в роботі підприємств, які надають послуги населенню з тепло-, водо- та газопостачання, ремонту житла, нікуди не зникли. Навпаки, вони ще більше загострилися. Одна з них - заборгованість за тепло, воду, електрику та газ. Проблема дуже серйозна, адже борги обчислюються сотнями тисяч гривень. Про ситуацію з розрахунками за спожиті енергоносії та про те, яких заходів вживає районна влада, органи місцевого самоврядування стосовно боржників, які можуть, але не хочуть платити, наш кореспондент попросив розповісти заступника голови райдержадміністрації, куратора житлово-комунальної галузі району Миколу ЖИЛЬЧУКА.

- Микола Миколайовичу, чому багато жителів, отримуючи такі блага цивілізації, як тепло, газ, електрика, вода, платити за них вчасно не поспішають?

- Житловий фонд в Україні поділяється на комунальний і приватний. Власники приватних будинків отримують послуги напряму без посередників, то їм відповідальності за своєчасну сплату за комунальні послуги вищій. А мешканцям багатоквартирних будинків комунальної власності органів місцевого самоврядування можна «сховатись». З їхніх уст щоразу чується докори на «нерівномірність споживання», на кількість та якість послуг (але ж невчасна плата і є основним чинником цих показників). Ну й, звичайно, вся законодавча база скерована на захист споживача, а не виробника послуг. Тож комунальникам доводиться сподіватися на совість громадян і вживати непопулярні заходи щодо збільшення боргів.

Станом на 10 березня 2011 року за послуги з водопостачання та водовідведення оплатили лише 92,9% споживачів району, за послуги з утримання будинків і прибудинкових територій - 107,6% (тобто сплачена частина боргу минулих років). А ось за спожитий КіП «Рівне-райкомуненергія» газ для централізованого опалення житлового фонду сплатили за опалювальний сезон 2010-2011 років лише

Зорі - понад 268 тис. грн. Причин такої великої заборгованості кілька. Основна - це безвідповідальне ставлення мешканців багатоквартирних будинків до їх утримання, до того, в якому стані перебувають водопровід, каналізація, тепломережі, дах тощо. Багато хто ще досі не зрозумів, що принцип «Мій дім - моя фортеця» розповсюджується не тільки на конкретну квартиру, а й на весь будинок. Бо ні меблі, ні килими, ні побутова техніка, які знаходяться в індивідуальній власності мешканців квартири, та й самі ці квартири, нічого не будуть варті, якщо будинок стане непридатним для проживання.

Багато мешканців багатоквартирних будинків заявляють, що доходи в них малі, тож за тепло нічим платити, до того ж тарифи, на їхнє переконання, дуже високі. Але, як не дивно, від загальнобудинкової тепломережі від'єднуватися не поспішають, хочуть мати абсолютну альтернативне (автономне) опалення на весь будинок непросто. Довести ж обґрунтованість тарифів на теплопостачання таким людям вельми складно, бо лише фаховий економіст чи інспектор, котрий знає нормативну базу, може проаналізувати розрахунки та прокоментувати їх застосування і виконання. Відмова платити, бо, мовляв, дорого, може призвести до припинення надання того чи іншого виду комунальних

- це також економіка, а не політика. Комунальні послуги - це товар. Вартість цього товару регулює держава та органи місцевого самоврядування. Якщо хтось із вас, шановні читачі, знає та вміє за свої копійки «зробити» такі послуги дешевшими, райдержадміністрація та органи місцевого самоврядування завжди готові вам підставити своє плече.

Працівники КП «Рівне-райкомуненергія», представники органів влади на місцях, райдержадміністрація в межах діючого законодавства намагаються впливати на покращення платіжної дисципліни споживачів комунальних послуг шляхом звернень до суду щодо примусового стягнення боргів, повідомлень про суми боргу на дверях під'їздів житлових будинків, обходів квартир боржників. Однак, все це не дає того результату, на який ми очікуємо.

- Щойно у вас з'явився ще один важіль впливу на злісних неплатників за спожиті комунальні послуги.

- Так, 8 березня 2011 року набув чинності Закон «Про виконавче провадження», котрий вніс суттєві зміни щодо порядку стягування боргів. Цей документ розширив функції державних виконавців. До речі, у виконавчому провадженні щодо примусового стягнення боргів за рішенням судів сьогодні знаходиться 153 справи несумлінних споживачів. Сума їхнього боргу становить 438 тис. грн. Відтепер виконавча служба матиме доступ до всіх електронних баз даних, що стосуються майна громадян. Спростилася процедура опису та вилучення майна за борги. Тепер боржнику також важче буде вийти за кордон. Пріоритетним стала конфіскація ліквідного майна. Сім'я, яка має борг понад 9 тис. 410 грн., може втратити квартиру, навіть якщо це її єдине житло. Термін виселення зменшено до двох тижнів.

Чесно кажучи, Закон жорсткий до тих громадян, котрі принципово не повертають борги, невчасно сплачують комунальні послуги, не платять аліменти. Але - це Закон, який, сподіваюся, допоможе активізувати роботу щодо погашення забор-

Слово і час. - 2011 - 14/25 березня. - с. 3

разу чується докори на «нерівномірність споживання», на кількість та якість послуг (але ж невчасна плата і є основним чинником цих показників). Ну й, звичайно, вся законодавча база скерована на захист споживача, а не виробника послуг. Тож комунальникам доводиться сподіватися на совість громадян і вживати непопулярні заходи щодо збитих будинків.

Станом на 10 березня 2011 року за послуги з водопостачання та водовідведення сплатили лише 92,9% споживачів району, за послуги з утримання будинків і прибудинкових територій - 107,6% (тобто сплачена частина боргу минулих років). А ось за спожитий КІІ «Рівнерайкомуненергія» газ для централізованого опалення житлового фонду сплатили за опалювальний сезон 2010-2011 років лише 60% мешканців багатоквартирних будинків, за березень 2011 року - 82,1%. Звичайно, такий стан розрахунків не задовольняє ні газопостачальну організацію, ні тепловиробника, ні райдержадміністрацію, адже район за цими показниками посідає дев'яте місце в області серед тринадцяти теплогенеруючих підприємств.

Як і завжди, найбільшим споживачем (і боржником) за послуги з теплопостачання є населення. Зокрема, борг жителів Квасилова вже складає понад 1978 тис. грн., Оржева - понад 261 тис. грн.,

якого не будуть варті, якщо будинок стане непридатним для проживання.

Багато мешканців багатоквартирних будинків заявляє, що доходи в них малі, тож за тепло нічим платити, до того ж тарифи, на їхнє переконання, дуже високі. Але, як не дивно, від загальнобудинкової тепломережі від'єднуватися не поспішають, бо в такому разі встановити альтернативне (автономне) опалення на весь будинок не просто. Довести ж обґрунтованість тарифів на теплопостачання таким людям вельми складно, бо лише фаховий економіст чи інспектор, котрий знає нормативну базу, може проаналізувати розрахунки та прокоментувати їх застосування і виконання. Відмова платити, бо, мовляв, дорого, може призвести до припинення надання того чи іншого виду комунальних послуг.

- Тепло, вода, газ із точки зору ринкової економіки - це такий же товар, як, скажімо, хліб чи молоко. Іншими словами, дармового споживання їх бути не може. Яких заходів вживає райдержадміністрація, органи місцевого самоврядування до злісних неплатників за спожиті комунальні послуги?

- Справді, потрібно на решті усвідомити просту істину: ми живемо в суспільстві, де за все потрібно платити. Такий закон ринкової економіки. Тарифи

сьогодні знаходиться 153 справи несумлінних споживачів. Сума їхнього боргу становить 438 тис. грн. Відтепер виконавча служба матиме доступ до всіх електронних баз даних, що стосуються майна громадян. Спростилася процедура опису та вилучення майна за борги. Тепер боржнику також важче буде вийти за кордон. Пріоритетним стала конфіскація ліквідного майна. Сім'я, яка має борг понад 9 тис.410 грн., може втратити квартиру, навіть якщо це її єдине житло. Термін виселення зменшено до двох тижнів.

Чесно кажучи, Закон жорсткий до тих громадян, котрі принципово не повертають борги, невчасно сплачують комунальні послуги, не платять аліменти. Але - це Закон, який, сподіваюся, допоможе активізувати роботу щодо погашення заборгованості за спожиті комунальні послуги.

Держава зі свого боку надає можливість оформити пільги, субсидії для сімей. Значно спростилась процедура призначення. Але частку платежів, що не враховуються пільгами та субсидіями, тобто понаднормативну площу, об'єм споживання потрібно все одно вчасно сплачувати.

Сподіваюсь на взаєморозуміння жителів району в виконанні своїх зобов'язань.

Спілкувався  
Василь ЛІСОВЕЦЬ