

# ІЗ СЕСІЇ ЗОРЯНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

8 листопада відбулася чергова 11-та сесія Зорянської сільської ради 5-го скликання. На повістку дня було винесено 8 питань. Зокрема, про виконання сільського бюджету за 10 місяців ц.р. та стан надходження місцевих податків та зборів; про внесення змін до сільського бюджету на 2007 рік; про Порядок оприлюднення, доведення до споживачів інформації про визначення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги (цей документ друкуємо окремо) та ін. Сесія розглянула й додаткові питання, які були внесені на початку її роботи: про заборону діяльності закладів азартних ігор та встановлення ігрових автоматів на території Зорянської сільської ради; про розгляд депутатського звернення депутата Павлюк Т.С. щодо незаконного будівництва торговельної точки підприємцем Яцук Т.С. (документи з цих питань ми теж друкуємо в цьому номері газети).

## ПОРЯДОК ОПРИЛЮДНЕННЯ, ДОВЕДЕННЯ ДО СПОЖИВАЧІВ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ЦІН І ТАРИФІВ НА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ

Положення про оприлюднення, доведення до споживачів інформації про порядок визначення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги розроблено відповідно до Закону України

про оприлюднення господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми; ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних

послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, послуги з вивезення побутових відходів.

Надавачі послуг розробляють і подають на затвердження розрахунки тарифів на житлово-комунальні послуги.

Аналіз регуляторного впливу готується до оприлюднення проекту регуляторного акту, з



відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до вимог постанов Кабінету Міністрів України від 10.07.2006 р. №955 «Про затвердження Порядку формування тарифів на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та послуги централізованого опалення і постачання гарячої води», від 12.07.2006 р. №959, «Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України від 26.07.2006 р. № 1010 «Порядок формування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів».

### РОЗДІЛ І ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Принципами державної регуляторної політики є:

- доцільність – обґрунтована необхідність державного регу-

лювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми; ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних

результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; передбачуваність – послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності; прозорість та врахування громадської думки – відкритість для фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань дій регуляторних органів на всіх етапах їх регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторними органами ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними і юридичними особами, їх об'єднаннями.

### РОЗДІЛ ІІ ПЕРЕЛІК ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ

До складу житлово-комунальних послуг, що надаються комунальними та іншими підприємствами, які знаходяться на території сільської ради, належать:

- послуги теплопостачання, водопостачання, водовідведення,

проекту регуляторного акту, з метою одержання зауважень та пропозицій від громадськості, в термін не менше одного місяця та не більше ніж 3 місяці з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.

Працівники органів місцевого самоврядування та Державних інспекцій з контролю за цінами перевіряють економічну обґрунтованість поданих розрахунків на житлово-комунальні послуги та готують матеріали для розгляду виконавчим комітетом сільської ради та прийняттю відповідних рішень.

Регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації не пізніше як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.

### РОЗДІЛ ІІІ ПОРЯДОК ФОРМУВАННЯ ТАРИФІВ

Формування тарифів підприємствами здійснюється відповідно до річних планів виробництва і надання послуг.

До планової собівартості реалізованих послуг включаються прями матеріальні витрати, прями витрати з оплати праці, інші прями витрати, загально виробничі витрати.

Тарифи формуються для трьох груп споживачів – населення,

бюджетні установи, інші споживачі. Тарифи, які встановлюються на рівні повної собівартості послуг фіксуються на один рік.

Тарифи, які включають витрати на здійснення капітальних вкладень фіксуються на строк, передбачений для виконання програми розвитку систем.

Тариф на послуги з утримання будинків встановлюється за 1 кв.м. загальної площі.

Тариф на послуги встановлений базовим. Житлові господарства самостійно визначають рівень сплати за житло інших класів, керуючись Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 12.07.2006 р. № 560.

У разі ненадання деяких послуг, що враховані в складових базового тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розмір базового тарифу зменшується на величину цих ненаданих послуг.

Тариф на послуги теплопостачання встановлюється на опалувальний період для населення та інших споживачів: за 1 м<sup>2</sup> опалувальної площі та за 1 Ккалорій спожитої теплової енергії.

Вимоги щодо показників надання послуг та зменшення плати за них у разі зниження їх якості повинні відповідати Пра-

вилам надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної і гарячої води і водовідведення, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005р. №630.

Тариф на послуги з вивезення побутових відходів встановлюється за 1 м<sup>3</sup> наданих послуг.

Підставою для надання житлово-комунальних послуг є договір між виробником та споживачем.

### РОЗДІЛ ІV КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРИЙНЯТИХ РІШЕНЬ

Виробник зобов'язаний надавати в установленому порядку необхідну інформацію про перелік житлово-комунальних послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, норми споживання, режим надання житлово-комунальних послуг, їх споживачі властивості тощо.

До повноважень органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг належить здійснення контролю за дотриманням законодавства щодо захисту прав споживачів у сфері житлово-комунальних послуг.

**Н.М.СІНКЕВИЧ, заступник сільського голови Зорянської сільської ради.**