

Суд скасував ДПТ правого берега Басівкутського водосховища. Чого тепер НЕ БУДЕ в Рівному

Багато місяців тривав розгляд у суді справи про скасування Детального плану території правого берега Басівкутського водосховища. Депутат від Європейської Солідарності, архітектор Дмитро Котляров, який є співавтором детального плану, відстоював і захищав на суді інтереси рівнян і міста.

Але ДПТ скасували і тепер міська влада не буде мати ніякого впливу на забудову території правого берега водосховища. Будівники будуватимуть там те, що захочуть і як захочуть. ДПТ давав місту інструменти впливу, фіксував місця під школу і садочок, регламентував забудову та багато іншого. Але тепер його не буде і разом з ним в Рівному:

1. НЕ БУДЕ грамотної реконструкції вулиці Чорновола, яка б зробила рух безлечним і комфортним для водіїв та пішоходів. Тому що однією із задач, яку вирішував ДПТ, є розробка правильної схеми вулиці з ув'язкою червоних ліній по існуючим виїздам. За-



раз там жоден з виїздів, які є з правого боку, не погоджені з поліцією. Вони не облаштовані, дуже часто порушують всі норми, і це спричиняє високу аварійну ситуацію. Під час розробки ДПТ було пропрацьовано багато варіантів схеми вулиці, вибрано оптимальний і він був погоджений з поліцією. Кількість виїздів зменшили, запропонували варіанти їх розташування та узгодили місця встановлення додаткових світлофорів. По суті рішення в ДПТ були базою і основою для

якісного проекту реконструкції Чорновола від Басівкутської до Дачної. Але через те, що ДПТ скасували, усіх цих переваг НЕ БУДЕ.

2. НЕ БУДЕ дитячого садочка і школи на правому березі Басового Кута. На території правого берега не передбачено жодної школи чи садочка. ДПТ їх там передбачав і фіксував за ними конкретні ділянки. Після його скасування ця територія стає вільною, на неї не діють ніякі обмеження. Тепер будь-хто матиме можливість будувати так звані «будиночки рибалки» як це було і раніше. В той час, як ДПТ навпаки резервував конкретні ділянки під заклади освіти і давав рівнянам гарантію, що діти матимуть садок/школу недалеко від дому.

3. НЕ БУДЕ впорядкованої забудови на правому березі. Забудова, яка там є, так і буде продовжуватися безсистемно і випадковим чином. Не буде чітко розділеною малоповерхова і середньоповерхова, впливу на це місто не матиме.

4. НЕ БУДЕ рекреаційної зони. Вона могла зробити неможливим будь-яке будівниц-

тво на цій території. Але тепер її не буде, і не збільшиться захисна прибережна смуга (а ДПТ передбачав її збільшення). Без ДПТ прибережна смуга на пляжі буде 0, а берегом озера 10 метрів. І там можна було б проводити будь-яку діяльність. ДПТ все це вирішував і чітко регламентував забудову рекреаційної території яка перебуває в комунальній власності, щоб це було в інтересах громади.

5. НЕ БУДЕ зарезервованої території для вирішення проблеми очищення дощових вод. ДПТ передбачав коридор під інженерно-транспортну інфраструктуру, яку з часом можна було запустити так, як передбачає генплан, на станцію очистки на вулиці Дачній. Або розробити проєкт водовідведення до колишніх польських басейнів, щоб здійснювати там базову очистку дощових вод. ДПТ передбачав територію, щоб вирішити всі ці проблеми. Але оскільки її не буде, то територія під це не зарезервована. Така ситуація передбачає очікувану забудову, тож надалі ця проблема залишиться і буде лише збільшуватися.

А що ж тепер БУДЕ? Будуть задоволені інтереси осіб, які володіють ділянками на території правого берега і для яких прийняття детального плану означало різке знецінення цієї землі. Тож інтереси громади та решти рівнян не матимуть ваги.