

На Шопена висотки не буде

Рівненська міська рада 11 березня відмовилася продовжувати термін оренди на земельну ділянку в центрі міста. 21 сотку на вулиці Шопена планували використати під спорудження 16-поверхового житлового комплексу.

Нагадаємо, ділянка загальною площею трохи більше як 20 сотих на вулиці Шопена, 4 перебуває в оренді міського управління капітального будівництва з 2011 року. Кілька разів її планували надати забудовникам під зведення різних об'єктів. Однак кожного разу мешканці довколишніх житлових будинків виходили на протест і плани забудови землі, на якій свого часу була медична бібліотека, скасовувалися.

Про крайній проєкт забудови ділянки, що знаходиться практично навпроти центрального входу в парк ім. Шевченка з вулиці Соборної, стало відомо наприкінці минулого року. Компанія «Група СМАРТ» розробила проєкт ЖК «Соната». Це мав бути 16-поверховий будинок із підземним кількарівневим паркінгом. Попри заперечення мі-

стобудівної ради потенційному забудовнику таки видали відповідні містобудівні умови. Однак будова так і не стартувала, бо мешканці сусідньої з ділянкою багатоповерхівки (вул. Соборна, 32) виступили проти. Крім того термін попереднього рішення міської ради про передачу землі в оренду УКБ завершувався 17 березня цього року. Тож управління звернулося до міської ради з проханням термін оренди продовжити.

Однак, зважаючи на протести містян, депутати Рівнеради вирішили «зав'язати» з орендою та повернути цю ділянку в розпорядження міста. Дехто з депутатів пропонував облаштувати там сквер. А мешканці житлового будинку №32, що на вулиці Соборній, просять передати цю ділянку їхньому ОСББ як прибудинкову територію.

– Будова цієї ділянки має і переваги, і недоліки, зазначив **міський голова Рівного Олександр ТРЕТЯК**. – Будівництво тут можливе, але не таке, як планувалося раніше. Обов'язково слід врахувати думку людей.

Надія ВАНЧЕНКО