

# Із аутсайдерів – в лідери,

## або Як лише за рік Рівненщина потрапила у ТОП фінансово найкращих областей України

У 2018 році Рівненщина посідала аутсайдерську позицію – 20 місце за наповненням місцевих бюджетів. Нині область перша в Україні за сплатою ПДФО, друга – за надходженнями до місцевих бюджетів. На третину зросла плата за землю, на 57% податку на нерухоме майно.

А за чотири місяці 2021-го Рівненщина дала приріст на 400 мільйонів гривень порівняно з минулим роком.

Як Рівненщині вдалося вийти із аутсайдерів в лідери та очолити рейтинги фінансово найкращих областей України, розповів голова Рівненської ОДА Віталій КОВАЛЬ під час виступу на Всеукраїнському форумі «Україна 30. Земля».

«Коли я у 2019 році приступив до виконання обов'язків, нашу команду точно не влаштували аутсайдерські позиції. Тож ми пішли за траєкторією, заданою Президентом Володимиром Зеленським і

Кабміном. Розпочали із детінізації, – поділився практичним кейсом Віталій Коваль. – Проведений у минулому році аудит землі на території кожної громади дав можливість виявити нові фінансові резерви. Результати аудиту: 28 тисяч гектарів землі повернуто до офіційного обігу і передані громадам у «біле» користування. Завдяки цим гектарам – додаткові 140 тисяч тонн зерна».

Як розповів голова Рівненської ОДА, було проаналізовано інформацію зі всіх доступних джерел – земельного кадастру, реєстру земель, реєстру речових прав на нерухоме майно, картографічних матеріалів. Доступні ортофотоплани давали актуальну інформацію щодо існуючого стану землекористування.

«Ми створили інвентаризаційну карту в кожній із громад. Проінспектували землі за допомогою квадрокоптера та визначили потенційні території. Вдалося скомпону-



вати використання земель в один масив. Наприклад, у Головинській громаді така площа склала 50 гектарів. Землю виставили на аукціон і отримали 167 тис. грн на рік додаткових коштів. А це для громади – три мініспортивні майданчики!» – розповів Віталій Коваль.

У результаті проведеного аудиту загалом виявили, що частина земель обробляється без відповідних документів. Окремі ділянки взагалі не використовуються, а по

деяких відкриті кримінальні провадження.

– Найбільший «плюс» цієї роботи в тому, що своїми діями ми показуємо: потрібно йти в офіційне русло. Детінізація землі – це важливий резерв підвищення рівня життя у громаді. Закликаю всіх голів громад України сприяти «білому» користуванню земельними надрами та створювати у себе території рівних можливостей, – наголосив голова ОДА Віталій Коваль.

**Олександр ПОЛЬОВИЙ**